

Presseinformation

Nach sechs Jahren Planungs-, Um- und Ausbauarbeiten:

KiTa Regenbogenland feiert „MEHR PLATZ“

Finale Eröffnungsfeier am Montag, 7. April 2025 – 17 Uhr

Karlstein, 07.03.2025

Die Karlsteiner Kindertagesstätte Regenbogenland feiert nach einer fast sechsjährigen Erweiterungs- und Umbaumaßnahme (inklusive Planungsarbeiten und Spatenstich im Jahr 2021) die finale Fertigstellung. **Am Montag, den 7. April 2025 um 17 Uhr** können die neuen – und alten/erneuerten Räumlichkeiten samt neuer Außenanlagen im Rahmen von Kurzrundgängen für einen geladenen Kreis besichtigt werden.

Das Sanierungs- und Erweiterungsprojekt der bestehenden Kita wurde im laufenden Betrieb vollzogen. Das heißt, mit wechselnden Gruppenauslagerungen in vor Ort errichtete temporäre Container standen die Kinder und das Betreuungspersonal vor ständig neuen Umzugs- und Umgewöhnungsphasen. Zur Bewältigung der logistischen Herausforderung erfolgte die Abfolge des Projekts in drei Bauabschnitten:

Phase I:

Mit dem Spatenstich am 19. April 2021 starteten die Bauarbeiten der ersten Phase. Die Erweiterung des Kindergartenbereichs (Beginn Februar 2022) durch einen eingeschossigen Holzbau wurde im März 2023 fertiggestellt. Insgesamt bietet dieser nun zwei neue Gruppenräume á 58 m², einen Intensivraum (21 m²), einen Ruheraum (22 m²), einen Spielflur (75 m²), eine offene Spielhalle mit 60 m², weitere kleinere Nutzräume (Putz-/Technikraum, Kinderwagenraum, Eingangsbereich und ein WC/Wickelraum mit 22 m) sowie ein unbeheiztes Außenlager (12 m²).

Phase II:

Im April 2023 startete der zweite Bauabschnitt: In gleicher Bauweise wurden der Krippen- und Eingangsbereich erweitert. Ein eingeschossiger Anbau (circa 317 m²) zwischen dem Schwesternhaus und dem Bestandspavillon wurde errichtet. Dabei entstand ein kleiner Innengarten zwischen An- und Altbau. Im gesamten Außenbereich entstanden neue Spielflächen mit Gartenbegrünung und Spielgeräten, abgestimmt auf die Altersbereiche der Kinder. Parallel wurde der bestehende eingeschossige Krippenpavillon (400 m²) energetisch saniert und an den Neubaustandard angeglichen. Diese Komplettisanierung wurde aufgrund der Wirtschaftlichkeit dem Abriss und Neuaufbau vorgezogen. Der zweite Bauabschnitt konnte im August 2024 beendet werden.

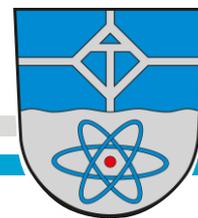
Phase III:

Der zweigeschossige Altbau wurde modernisiert und über Umbauten mit den beiden neuen Baukörpern verbunden. Es entstand eine homogene Gesamtanlage, die nun durch großzügige Spielfläure und einen zentralen Eingangsbereich erschlossen wurde. Neue getrennte Außenspielbereiche für Kindergarten und Krippe sowie ein begrünter Innenhof an der Schnittstelle zwischen beiden Bereichen runden das komplexe Bauprojekt ab und schaffen Orte zum Wohlfühlen für Klein und Groß.

Kontakt:

Carola Birkholz
Öffentlichkeitsarbeit
E-Mail: c.birkholz@karlstein.de
Tel.: 49 (0) 6188 784-13

Gemeinde Karlstein am Main
Am Oberborn 1
63791 Karlstein
www.karlstein.de



Presseinformation

Regenbogenland-Fläche fast verdoppelt – insgesamt Platz für 170 Kinder

Von 845 Quadratmeter auf insgesamt 1.528 Quadratmeter konnte die Betreuungsfläche im Regenbogenland fast verdoppelt werden. Die Kita bietet nun Platz zur Betreuung von insgesamt 170 Krippen- und Kindergartenkinder. Ab einem Alter von circa zehn Monaten können die Kleinsten schon in eine der drei Krippengruppen aufgenommen werden. Mit circa drei Jahren findet der Wechsel in eine der drei Kindergartengruppen statt. Das letzte Kitajahr vor der Einschulung verbringen die Kinder in einer der beiden Vorschulgruppen.

Wirtschaftliche Entwicklungen beeinflussen Kosten des Kita-Großprojekts

Die Kosten der Erweiterungsbauten beliefen sich im Jahr 2023 auf circa 4,7 Mio. Euro brutto. Die Pavillonsanierung wurde seinerzeit mit circa 1 Mio. Euro brutto kalkuliert. Das Bauprojekt unterlag einer recht langen Bauphase, die von starken wirtschaftlichen Auswirkungen beeinflusst wurde. Unter diesen zunehmend ungünstigen Entwicklungen erreicht das gesamte Projekt „Erweiterung und Sanierung Kita Regenbogenland“ nach Abrechnung aller Gewerke die Gesamtkosten von über 6,5 Millionen Euro – entgegen der im Jahr 2020 ursprünglich geplanten Kalkulation in Höhe von circa 4,5 Millionen Euro.



Foto li. oben: Beginn der Bauphase I – Eingeschossiger Holzbau zu Erweiterung des Kindergartenbereichs (02/2022 – 03/2023), Foto oben, Mitte: neu geschaffener Gruppenraum, links unten: komplett sanierter Pavillon mit Spielareal (Bauphase II), rechts unten: begrünte Außenanlage mit Spielbereichen (Bauphase III)

Anhang: Chronologie

Kontakt:

Carola Birkholz
Öffentlichkeitsarbeit
E-Mail: c.birkholz@karlstein.de
Tel.: 49 (0) 6188 784-13

Gemeinde Karlstein am Main
Am Oberborn 1
63791 Karlstein
www.karlstein.de